BuildIQ

CHECKLIST COMPARAISON DE DEVIS CONSTRUCTION

IDENTIFIER LES OFFRES

Lot / prestation : _____
Entreprise A : _____ Entreprise B : _____
Entreprise C : _____ Date de comparaison : _____

VÉRIFICATIONS AVANT COMPARAISON

☐ Date du devis, identité et adresse de l'entreprise, identité du client et lieu du chantier
☐ Nature exacte des travaux, quantités, prix unitaires, main-d'œuvre et frais éventuels détaillés
☐ Total HT, taux de TVA et total TTC lisibles
☐ Date ou délai d'exécution et durée de validité de l'offre vérifiés
☐ Pour les travaux concernés : attestation d'assurance décennale et zone de couverture vérifiées

PÉRIMÈTRE

☐ Même périmètre de travaux comparé entre les offres
☐ Quantités, unités et surfaces clairement indiquées
☐ Fournitures incluses / exclues identifiées
☐ Préparation, protections, évacuation et nettoyage précisés
☐ Interfaces avec les autres corps d'état clarifiées

MATÉRIAUX ET MISE EN ŒUVRE

☐ Marques / références / performances ou niveau de gamme précisés
☐ Épaisseurs, dimensions et finitions précisées lorsque nécessaire
☐ Main-d'œuvre, livraison, levage et location de matériel identifiés
☐ Variantes et options séparées du prix de base

PRIX ET CONDITIONS

☐ Montant HT / TVA / TTC lisibles
☐ Échéancier de paiement compris
☐ Durée de validité du devis vérifiée
☐ Délais / durée d'intervention indiqués
☐ Conditions de modification ou travaux supplémentaires comprises

COMPARAISON

Critère | Offre A | Offre B | Offre C
Prix TTC |_____|_____|_____
Périmètre complet |_____|_____|_____
Délais |_____|_____|_____
Matériaux / niveau |_____|_____|_____
Points à clarifier |_____|_____|_____

AVANT DE CHOISIR

☐ Questions envoyées par écrit
☐ Réponses et versions corrigées du devis archivées
☐ Attestations / informations nécessaires vérifiées
☐ Choix basé sur le périmètre et les conditions, pas uniquement sur le total

RÉFÉRENCES OFFICIELLES - VÉRIFIÉES LE 17/09/2026

Ministère de l'Économie / DGCCRF : mentions essentielles d'un devis et engagement après acceptation.
Service-Public Entreprendre : informations du devis pour les artisans du bâtiment et assurance décennale.
Code des assurances L243-2 : attestation décennale jointe aux devis et factures lorsqu'elle est obligatoire.